

ДОГОВОР ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ

На основание чл. 258 и следващите от Закона за задълженията и договорите:

Днес, ...г. в гр. между:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Три имена:.....

Град:..... Телефон:.....

и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Три имена:.....

Град:..... Телефон:.....

наричани по-долу „Възложител“ и „Изпълнител“, се сключи настоящият договор:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. *Възложителят* възлага, а *Изпълнителят* приема да извърши ремонтни и довършителни дейности в обект, находящ се на адрес:

.....

съгласно условията на настоящия договор.

Чл. 2. Конкретните ремонтни дейности са подробно описани в „Приложение №1” - Оферта, което след подписването му от двете страни представлява неразделна част от настоящия договор.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3. Изпълнението на ремонтните дейности започва на:

..... г. и следва да приключи до: г.

Чл. 4. Срокът за изпълнение може да бъде удължен при:

1. Възлагане на допълнителни дейности от *Възложителя*;
2. Забавяне на доставка на материали;
3. Невъзможност за работа поради обстоятелства, независещи от *Изпълнителя*;
4. Необходимост от извършване на непредвидени дейности;
5. Други обстоятелства, договорени между страните.

*При възможност промяната на срока се удостоверява писмено.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. Общата договорена цена за извършване на дейностите по настоящия договор е: €

Словом:

Чл. 6. При подписване на настоящия договор *Възложителят* заплаща аванс в размер на: €

Остатъкът от: €

Чл. 7. Ако не е уговорено друго, окончателното плащане се извършва след завършване и приемане на договорената работа.

*Договорената работа се приема от *Възложителя*, чрез приемо-предавателен протокол.

Чл. 8. Уговорената цена включва единствено дейностите, изрично посочени в договора и/или „Приложение №1” - Оферта.

*Всички допълнително възложени работи се заплащат отделно след предварително съгласуване между страните.

IV. МАТЕРИАЛИ

Чл. 9. Материалите, необходими за изпълнение на ремонта, се осигуряват:

☐ от *Възложителя*;

☐ от *Изпълнителя*;

☐ частично от *Възложителя* и частично от *Изпълнителя*.

Чл. 10. Когато материалите се предоставят от *Възложителя*, *Изпълнителят* се задължава да го уведоми, ако установи, че предоставен материал е

неподходящ за правилното изпълнение на работата. (Това задължение съответства на чл. 260 ЗЗД).

Чл. 11. Когато материалите се закупуват от *Изпълнителя* за сметка на *Възложителя*, тяхната стойност:

☐ е включена в договорената цена;

☐ се заплаща отделно.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 12. *Изпълнителят* се задължава:

1. Да извърши договорената работа качествено и съобразно уговореното;
2. Да спазва договорения срок, освен при наличие на обстоятелства по чл. 4;
3. Да уведомява *Възложителя* за възникнали непредвидени обстоятелства;
4. Да предупреди *Възложителя* при неподходящ материал, основа, проект или указание, които могат да доведат до неправилно изпълнение;
5. Да не извършва допълнително платени дейности без предварително съгласие на *Възложителя*.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 13. *Възложителят* се задължава:

1. Да осигури достъп до обекта;
2. Да заплаща договореното възнаграждение в определените срокове;
3. Да осигури своевременно материалите, когато това е негово задължение;

4. Да съдейства за нормалното извършване на работата;
5. След приключване на ремонта да извърши оглед и приемане на извършената работа.

Чл. 14. *Възложителят* има право да проверява изпълнението на ремонта по време на извършването му, стига да не пречи на работата на *Изпълнителя*. (Това право произтича и от чл. 262, ал. 1 ЗЗД).

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ И НЕПРЕДВИДЕНИ ДЕЙНОСТИ

Чл. 15. За допълнителна работа се счита всяка дейност, която не е първоначално включена в „Приложение №1” - Оферта.

Чл. 16. Преди извършване на допълнителна работа страните договарят:

1. Вида на допълнителната дейност;
2. Количеството;
3. Цената;
4. Евентуалната промяна в срока за изпълнение.

*Конкретните допълнителни ремонтни дейности са подробно описани в „Приложение №2” - Допълнително споразумение.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА

Чл. 17. След приключване на договорените дейности *Изпълнителят* се задължава да уведоми *Възложителя*, че работата е готова за приемане.

Чл. 18. *Възложителят* извършва оглед на изпълнената работа и посочва евентуалните си възражения.

*При липса на възражения работата се счита за приета с удостоверяване чрез *Приемо-предавателен протокол*. (Настоящата разпоредба е съобразена с чл. 264 ЗЗД, съгласно който поръчващият е длъжен да приеме извършената съгласно договора работа и при приемането да направи възраженията си за неправилно изпълнение).

IX. НЕДОСТАТЪЦИ И ОТСТРАНЯВАНЕТО ИМ

Чл. 19. При установяване на недостатъци в извършената работа *Възложителят* уведомява писмено *Изпълнителя* в *Приемо-предавателния протокол*.

*Когато недостатъкът може да бъде отстранен, на *Изпълнителя* се предоставя разумен срок за поправянето му.

Чл. 20. *Изпълнителят* не носи отговорност за недостатъци, причинени от:

1. Материали, предоставени от *Възложителя*, за които *Изпълнителят* предварително го е предупредил, че са неподходящи;
2. Действия на други лица след извършване на работата;
3. Неправилна експлоатация или механично увреждане;
4. Скрити проблеми в съществуващата конструкция или инсталации, които не са могли разумно да бъдат установени предварително.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. Договорът може да бъде прекратен:

1. По взаимно писмено съгласие;
2. При съществено неизпълнение на задълженията по договора от една от страните;
3. В други случаи, предвидени в закона.

Чл. 22. Ако *Възложителят* прекрати ремонтната дейност след започване на работата по причини, които не са свързани с неизпълнение на задълженията на *Изпълнителя*, *Възложителят* заплаща:

1. Извършените до момента дейности;
2. Доказуемите разходи за вложените материали. (В случаите, когато материалите са закупени от *Изпълнителя* за сметка на *Възложителя*.);
3. Направените и доказуемите допълнителни разходи за изпълнение на възложената до момента работа.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 23. Всички изменения и допълнения към договора се извършват по взаимно съгласие на страните. Описват се подробно в „Приложение №2” - Допълнително споразумение и след подписването му от двете страни представлява неразделна част от настоящия договор.

се прилагат към настоящия договор с

Чл. 24. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите, включително чл. 258-269 ЗЗД, както и останалото приложимо българско законодателство.

Чл. 25. Възникналите спорове между страните се решават първо чрез преговори и взаимно съгласие, а при невъзможност за постигане на такова - по реда на действащото българско законодателство.

Чл. 26. Настоящият договор се изготвя в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Чл. 27. С подписването си страните заявяват, че са прочели договора, разбират съдържанието му и го приемат.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Име:.....

Дата:..... Подпис:.....

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Име:.....

Дата:..... Подпис:.....